

## **ANNEXE 8**

### **Copie de la la délibération du conseil municipal de SAMOENS et de l'arrêté de prescription de la procédure**

COMMUNE DE SAMOËNS  
ARRÊTÉ N° 373/2024

**ARRÊTÉ DE PRESCRIPTION DE LA PROCEDURE DE MODIFICATION N°2 DU PLAN  
LOCAL D'URBANISME DE SAMOËNS**

**M. Jean-Charles MOGENET, Maire de la Commune de Samoëns (Haute-Savoie) ;**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** le code de l'urbanisme et notamment les articles R153-20 et R153-21, L153-36 et suivants, L153-45 à L153-48 ;

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération n°2019-08-05 du conseil municipal en date du 10 décembre 2019 et modifié par délibération n°2021-11-07 en date du 08 novembre 2021 ;

**CONSIDERANT** qu'il apparaît nécessaire de procéder à la modification du PLU pour les raisons suivantes :

- Intégrer les dispositions issues des jugements émis en date du 8 juin 2023 sur le PLU approuvé en date du 10 décembre 2019
- Préserver l'hôtellerie du centre-ville dans une logique de dynamisme du centre village
- Intégrer les dernières dispositions réglementaires notamment en matière de destination et sous destinations
- Adapter le règlement écrit en matière de préservation du patrimoine bâti, d'amélioration de la qualité environnementale des projets, y compris dans un objectif de limitation des risques et des inondations
- Apporter des réponses en termes de logements permanents
- Clarifier le contenu du règlement écrit au regard des retours de l'instruction quotidienne
- Rectifier des incohérences constatées dans le document

**CONSIDERANT** que le projet de modification est compatible avec le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU ;

**CONSIDERANT** que les évolutions envisagées du PLU dans le cadre de la présente procédure ne relèvent pas de la révision et rentrent dans le champ d'application de la modification ;

**ARRÊTE**

**ARTICLE 1 :**

Une procédure de modification n°2 du PLU est engagée en application des dispositions de l'article L153-36 à L153-48 du code de l'urbanisme ;

**ARTICLE 2 :**

Le projet de modification n°2 du PLU porte sur :

- La modification par application de jugement de l'OAP n°3 (Extension de la zone artisanale des Chenets)
- La création d'une OAP valant règlement pour préserver l'hôtellerie en centre-ville
- Adaptation du règlement écrit (article 11)
- Mise à jour des sous-destinations (arrêté du 31 janvier 2020)
- Le changement de zonage (Uc vers A) de 3 parcelles sur le secteur des Lilas par application d'un jugement
- La modification du règlement écrit pour exiger des logements permanents dans les secteurs UA / UB et UC
- La modification du règlement de la zone 1AUB pour mise en cohérence avec l'OAP des Saix
- La modification du règlement écrit sur le coefficient de pleine terre et le coefficient d'emprise au sol
- La modification des règles en matière d'implantation des bâtiments sur une même parcelle
- La modification du règlement écrit sur la limitation des hauteurs
- La modification du règlement écrit sur les annexes de la zone Ua
- La modification du règlement écrit de la zone A pour les constructions interdites et l'emprise au sol
- L'évolution des règles relatives aux éoliennes en zone A

**ARTICLE 3 :**

Le projet de modification n°2 sera notifié au préfet de la Haute Savoie et aux Personnes Publiques Associées (visées aux articles L 123-7 et L 132-9 du code de l'urbanisme) avant enquête publique ; le cas échéant, les avis émis seront joints au dossier d'enquête publique.

**Enquête Publique du 14 août 2025 au 15 septembre 2025  
Projet de Modification N° 2 du Plan Local d'Urbanisme  
Commune de SAMOENS (Haute-Savoie)**

**ARTICLE 4 :**

Le projet sera soumis à enquête publique conformément aux dispositions du code de l'environnement.

**ARTICLE 5 :**

Le projet de modification n°2, éventuellement ajusté pour tenir compte des avis de la commune et des Personnes Publiques Associées, des observations du public et de l'avis du commissaire enquêteur, sera soumis à l'approbation du Conseil Municipal.

**ARTICLE 6 :**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Maire dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou de son affichage. Un recours contentieux peut également être introduit auprès du Tribunal Administratif de Grenoble dans un délai de 2 mois à compter de sa notification et / ou de sa date d'affichage, ou à compter de la réponse de M. le Maire en cas de recours gracieux.

**ARTICLE 7 :**

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de la mairie de Samoëns pendant un mois. Une mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Il sera également publié au recueil des actes administratifs de la commune.

Fait à Samoëns, le 04/10/2024

Le Maire  
Jean-Charles MOGENET



Délibération n° 2025.00054

**COMMUNE DE SAMOËNS – 74340**

**DÉLIBÉRATION**

Le **lundi 02 juin 2025** à 19 heures 00, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de M. Jean-Charles MOGENET.

Nombre de Conseillers en exercice : 16 – Présents : 13 – Pouvoirs : 2 – Votants : 15

Date de convocation du Conseil Municipal : mardi 27 mai 2025

**Présents** : M. Jean-Charles MOGENET (Maire), Mme Monique LAPERROUSAZ (2<sup>e</sup> Adjointe), Mme Sarah JIRO (4<sup>e</sup> Adjointe), M. Christian CHAUPANNAZ (5<sup>e</sup> Adjoint), M. Olivier RICCO (Conseiller Municipal), M. Pierre SEBELLIN (Conseiller Municipal), M. Yves BRUNOT (Conseiller Municipal), Mme Véronique MAYEUX (Conseillère Municipale), Mme Patricia BARBIER (Conseillère Municipale), M. Clément GALLET (Conseiller Municipal), M. Pierre VAN SOEN (Conseiller Municipal), Mme Mireille CHAUVAUD (Conseillère Municipale).

**Absents représentés** : Mme Marie-Cécile BOUE (Conseillère Municipale) donne pouvoir à Mme Patricia BARBIER (Conseillère Municipale), M. REIGNIER Jean-Pierre (Conseiller Municipal) donne pouvoir à Mme Christelle JUBEAU (Conseillère Municipale).

**Absents non représentés** : M. Jean-Jacques GRANDCOLLOT (Conseiller Municipal).

Formant la majorité des membres en exercice.

-----  
Mme Sarah JIRO a été désigné(e) secrétaire de séance.  
-----

**Délibération n° 2025.00054**

**COMMUNE DE SAMOËNS :**

**Dispense d'évaluation environnementale dans le cadre de la modification n°2 du PLU de la commune de Samoëns.**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44 ainsi que R.104-33 à R.104-37 ;

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du conseil municipal en date du 10 décembre 2019 et modifié en date du 06 septembre 2021 ;

**VU** la procédure de modification n°2 du PLU, prescrite par l'arrêté municipal n°373-2024 en date du 4 octobre 2024 ;

**VU** la saisine de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale, conformément à l'article R.104-33 du Code de l'urbanisme, en vue de déterminer la nécessité d'une évaluation environnementale ;

**VU** l'avis conforme n°2024-ARA-AC-3655 de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale en date du 6 mars 2025, dispensant la modification n°2 du PLU d'évaluation environnementale ;

**CONSIDÉRANT** que la procédure de modification n°2 du PLU vise des ajustements ponctuels, à portée limitée, qui ne sont pas susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement ;

**CONSIDÉRANT** qu'il convient de confirmer la proposition de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale relative à la dispense d'évaluation environnementale pour la modification n°2 du PLU conformément à l'article R.104-33 du Code de l'urbanisme ;

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Samoëns a été approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 10 décembre 2019.

Depuis cette date, il a fait l'objet d'une première modification n°1 approuvée le 06 septembre 2021.

Par arrêté n°373-2024 en date du 4 octobre 2024, le maire de Samoëns a prescrit la modification n°2 du PLU.

**Délibération n° 2025.00054**

Cette procédure a été engagée afin d'apporter des ajustements au règlement écrit du PLU en vigueur, notamment à la lumière de son application depuis plusieurs années. Elle peut également comprendre des adaptations mineures au zonage ou aux documents graphiques, dans un périmètre limité.

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée la procédure environnementale. Conformément aux articles R.104-33 à R.104-37 du Code de l'urbanisme, la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) a été saisie afin d'évaluer la nécessité d'une évaluation environnementale pour cette modification n°2.

Par avis en date du 6 mars 2025 (n°2024-ARA-AC-3655), la MRAE a considéré que la modification n°2 du PLU ne présente pas d'incidences notables sur l'environnement et a donc proposé de la dispenser d'évaluation environnementale.

**Après cet exposé et en avoir délibéré,**

**Le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés  
(Pour : 15 ; Contre : 0 ; Abstention : 0)**

- **ACTE** l'avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale en date du 6 mars 2025, et de confirmer la dispense de réalisation d'une évaluation environnementale dans le cadre de la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Samoëns.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus  
et ont signé au registre les membres présents.  
Pour extrait conforme.  
Le secrétaire de séance,



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus  
et ont signé au registre les membres présents  
Pour extrait conforme.  
Le Maire,

